

**Gemeinde Lippetal: 55. Änderung des Flächennutzungsplans**

**Rechtsgrundlagen**  
**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);  
**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);  
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490).

**Aufstellungsbeschluss**  
 Die 55. FNP-Änderung ist gemäß § 2(1,4) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Lippetal vom ..... eingeleitet worden.  
 Lippetal, den ..... Im Auftrag des Rates der Gemeinde  
 .....  
 Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**  
 Gemäß § 3(1) BauGB wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in einer Bürgerversammlung am ..... durchgeführt. Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB mit Schreiben vom ..... beteiligt. Die Frist lief vom ..... bis einschließlich .....  
 Lippetal, den ..... Im Auftrag des Rates der Gemeinde  
 .....  
 Bürgermeister

**Veröffentlichung**  
 Nach Beschlussfassung vom ..... hat die 55 FNP-Änderung mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.  
 Lippetal, den .....  
 Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
 Die 55. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Gemeinde Lippetal beschlossen und die Begründung sowie Umweltbericht gebilligt.  
 Lippetal, den ..... Im Auftrag des Rates der Gemeinde  
 .....  
 Bürgermeister

**Genehmigung**  
 Diese 55. FNP-Änderung wurde gemäß § 6(1) BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. ....  
 Arnsberg, den ..... Bezirksregierung Arnsberg, im Auftrag: .....

**Bekanntmachung**  
 Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 55. FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 55. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden.  
 Lippetal, den .....  
 Bürgermeister

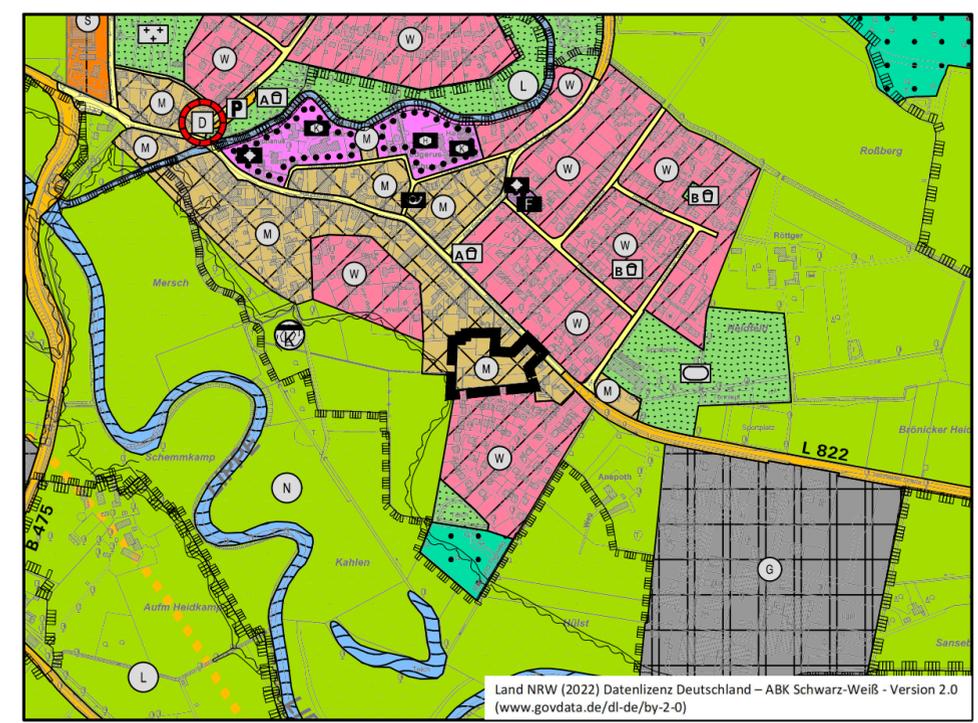
**In Zusammenarbeit mit der Verwaltung**  
 Tischmann Loh & Partner  
 Stadtplaner PartGmbH  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
 Kartengrundlage: FNP Neuzeichnung 02/2023, Maßstab 1:10.000 Vorentwurf, September 2024



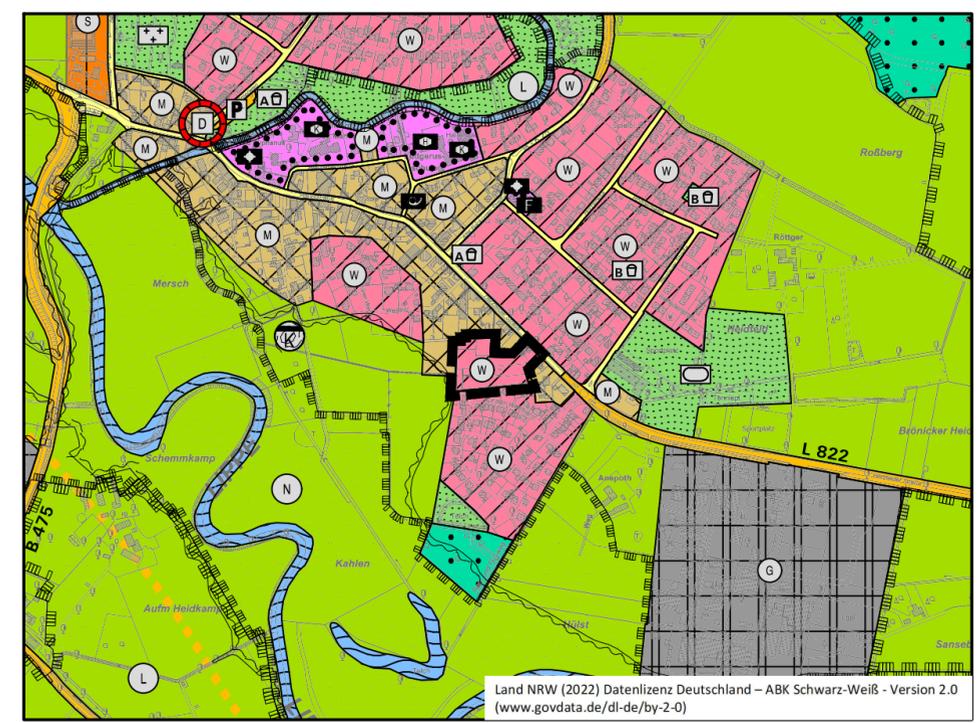
**Planzeichenerklärung**

- Gemischte Baufläche
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information**
- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Hauptverkehrsstraße, außerorts
- Hauptverkehrsstraße, innerorts
- Überschwemmungsgebiet
- Naturschutzgebiet

Darstellung alt



Darstellung neu



- Wohnbaufläche
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information: - siehe oben -

Land NRW (2022) Datenlizenz Deutschland – ABK Schwarz-Weiß - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Land NRW (2022) Datenlizenz Deutschland – ABK Schwarz-Weiß - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)