

Gemeinde Lippetal: 46. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);
Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444).

Aufstellungsbeschluss

Die 46. FNP-Änderung ist gemäß § 2(1,4) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Lippetal vom eingeleitet worden.

Lippetal, den Im Auftrag des Rates der Gemeinde

 Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Gemäß § 3(1) BauGB wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in einer Bürgerversammlung am durchgeführt. Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB mit Schreiben vom beteiligt. Die Frist lief vom bis einschließlich

Lippetal, den Im Auftrag des Rates der Gemeinde

 Bürgermeister

Veröffentlichung

Nach Beschlussfassung vom wurde die 46. FNP-Änderung mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3(2) BauGB vom bis auf der Internetseite der Gemeinde Lippetal veröffentlicht und parallel dazu öffentlich ausgelegt.

Lippetal, den

 Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Die 46. FNP-Änderung wurde am vom Rat der Gemeinde Lippetal beschlossen und die Begründung sowie Umweltbericht gebilligt.

Lippetal, den Im Auftrag des Rates der Gemeinde

 Bürgermeister

Genehmigung

Diese 46. FNP-Änderung wurde gemäß § 6(1) BauGB genehmigt mit

Verfügung vom, AZ.

Arnsberg, den Bezirksregierung Arnsberg, im Auftrag:

Bekanntmachung

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 46. FNP-Änderung am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 46. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden.

Lippetal, den

 Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung

Tischmann Loh & Partner
 Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

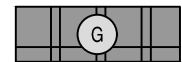
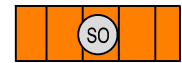


Nord

Kartengrundlage: FNP Neuzeichnung 02/2023, Maßstab 1:10.000

Entwurf, Dezember 2024

Planzeichenerklärung

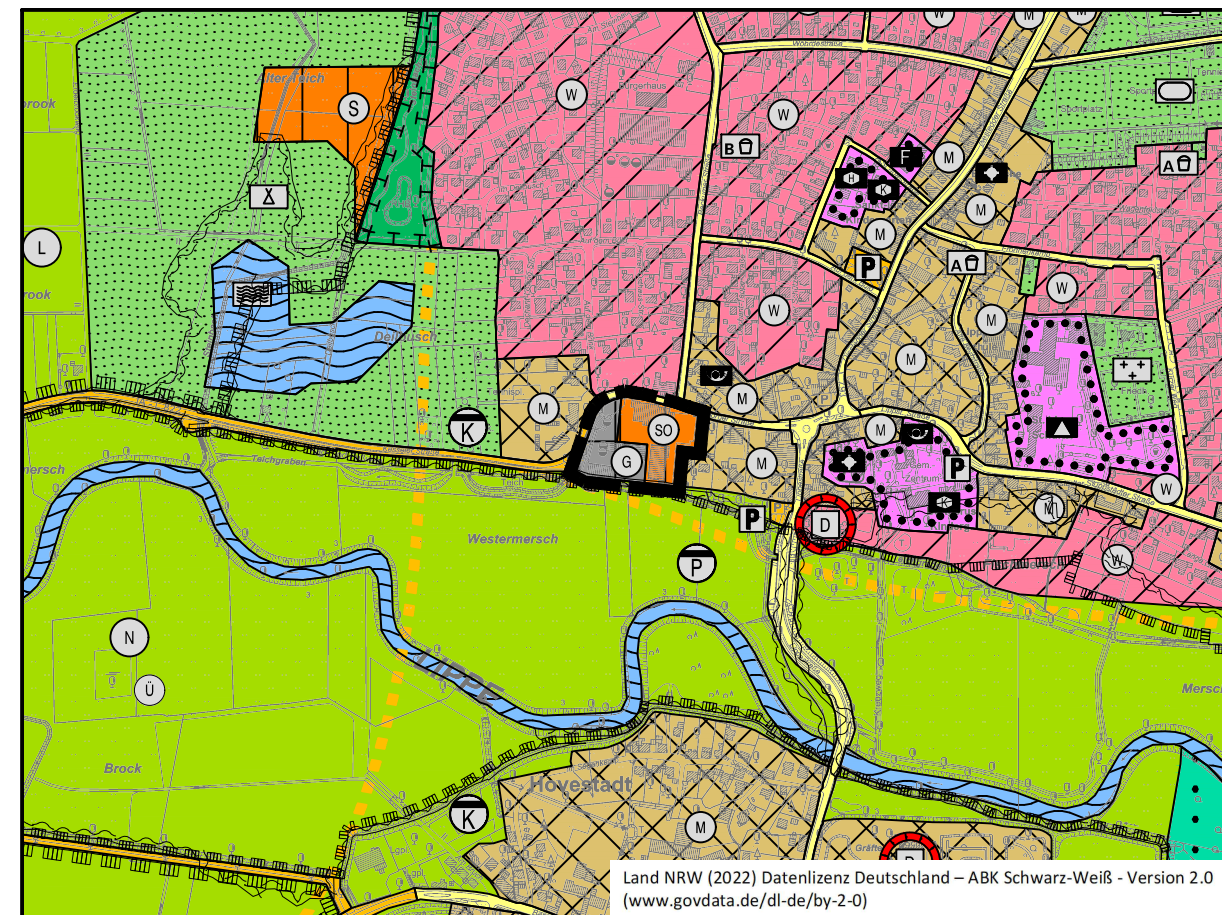
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sondergebiet „Großflächige Einzelhandelsbetriebe“ mit einer Gesamtverkaufsfläche von 1.500 m²

--- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

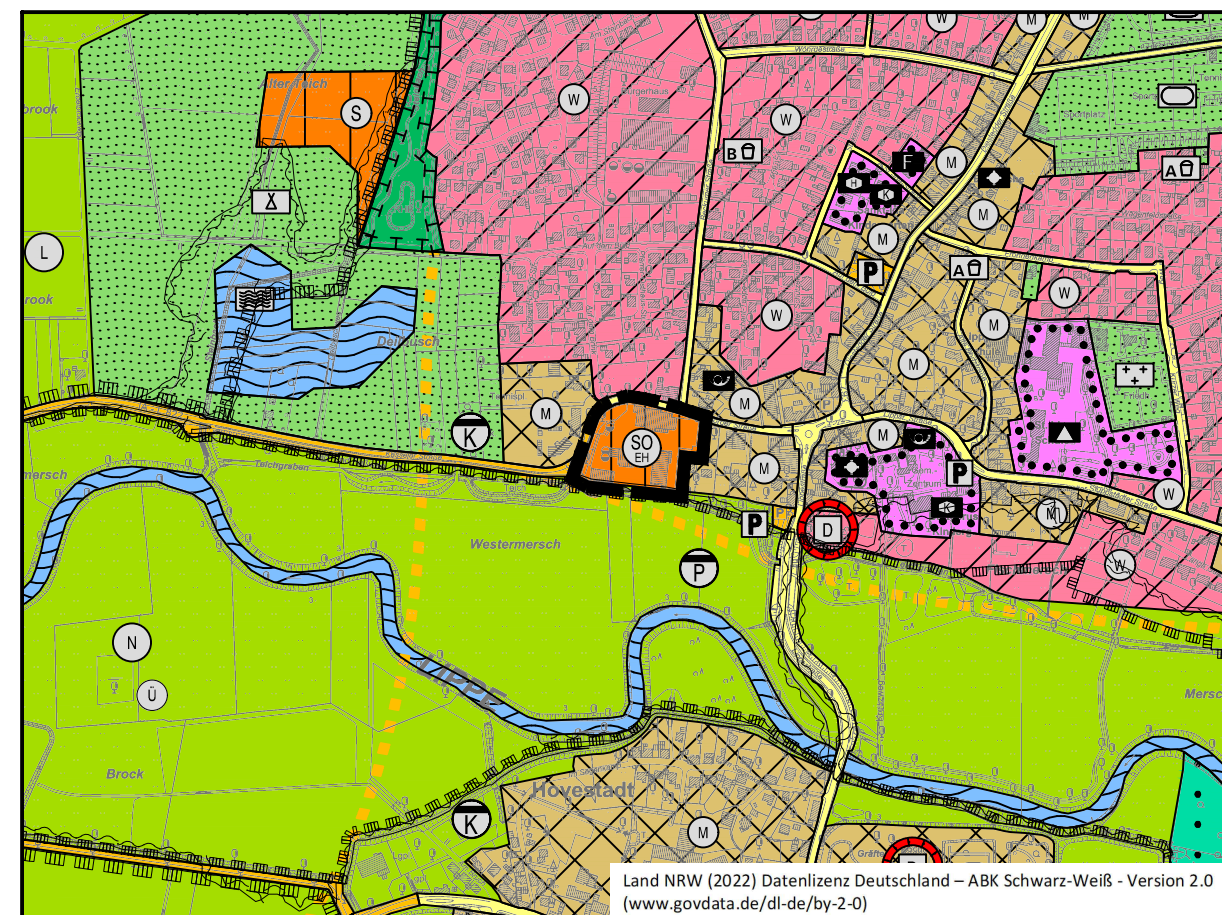
Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information


-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Hauptverkehrsstraßen, Außerorts
-  Hauptverkehrsstraßen, Innerorts
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Überschwemmungsgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet

Darstellung alt



Darstellung neu



-  Sondergebiet „Groß- und kleinflächiger Einzelhandel“

--- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information: - siehe oben -

Land NRW (2022) Datenlizenz Deutschland – ABK Schwarz-Weiß - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Land NRW (2022) Datenlizenz Deutschland – ABK Schwarz-Weiß - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)