

Pressemitteilung vom 19.12.2024

## **Neuer einfacher Mietspiegel der Gemeinde Lippetal zum 01.01.2025**

Die Gemeinde Lippetal hat einen neuen einfachen Mietspiegel veröffentlicht und dieser ist ab dem 01.01.2025 gültig. Der bisherige Mietspiegel aus dem Jahr 2019 wird damit abgelöst. Der Mietspiegel wurde unter Beteiligung des Mietervereins des Kreises Soest e. V. und des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverbandes e. V. Soest erstellt. Damit wird sichergestellt, dass sowohl Mieter- als auch Vermieterinteressen bei der Definition der Durchschnittsmieten angemessen berücksichtigt werden.

Der Mietspiegel stellt eine Orientierungsgröße dar und gibt eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete auf dem freien Wohnungsmarkt, die es den Mietparteien ermöglichen soll, die Miethöhe in eigener Verantwortung nach Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage der Wohnung zu vereinbaren. Auch der Grad der Modernisierung einer Wohnung wirkt sich auf die Vergleichsmiete aus.

Die Vergleichsmiete hat sich gegenüber dem bisherigen Mietspiegel im Mittel um ca. 20 % erhöht. Bei modernisierten Wohnungen fällt die Anpassung tendenziell etwas höher aus.

Die neueste Baujahresklasse des Mietspiegels wurde von 2014 auf 2017 erweitert. Ab dem Baujahr 2018 ist die Miete frei verhandelbar.

Die ursprüngliche Kategorie A (Wohnungen ohne Heizungen mit Bad oder mit Heizung ohne Bad) fällt weg, da nur noch sehr wenige Objekte in diese Kategorie eingeordnet werden.

Zur Klassifizierung der Wohnlage (einfache, mittlere oder gute Wohnlage) kann die s. g. „Lagewertkarte“ im Geoportal des Kreises Soest ([www.kreis-soest.de/gis](http://www.kreis-soest.de/gis)) herangezogen werden.

Weitere Hinweise und Erklärungen sind auf dem Mietspiegel erläutert.

Auf der Homepage der Gemeinde Lippetal ist der Mietspiegel veröffentlicht und zum Download erhältlich (<https://gemeinde-lippetal.de>).

Gegen Portoersatz kann der aktuelle Mietspiegel auch im Bürgerbüro im Rathaus II (Bahnhofstraße 1, 59510 Lippetal) erworben werden.